

Egy nagypaneles
készház építésének
inspiráló története

Komplett kis ház nagy perspektívával

ÍRTA: SZULA JÁNOS FOTÓ: BOGDÁN OLIVÉR

Amikor a fiatal családban közeledett a harmadik kisgyermek érkezése, felvetődött, milyen jól jönne majd a nagymama segítsége, aki viszont egy távoli faluban lakott. Mit lehet tenni ilyenkor?

Kézenfekvő megoldásnak tűnt, hogy egy közeli telken házat építsenek a segítőkész nagymamának. De lehetséges három hónap alatt egy minőségi otthont beköltöztethető állapotúra építeni?

„Abban, hogy a készházas megoldást választottuk, az időtényező volt a legfontosabb – állítja a családfő. – A legelső kapavágástól valóban három hónap alatt már be is költöztethető a nagymama. Beleértve az alapozást, az építést, a festést és a belső munkákat, a különböző munkafázisok összehangolását, úgy hogy ez nem egy »összecsapott« ház lett, hanem minőségi anyagokkal épült, lakható, élhető, energiatakarékos otthon.”

A Platán Plán tervei alapján legyártották a nagypaneles, könnyűszerkezetes készház elemeket. Először a négy oldalfal került a helyére, de még aznap a tetőfóliáig jutott az építkezés. Már az alapozás, a gépészet és a villanyszerelés is úgy készült, hogy egy majdani házbővítésnél gond nélkül két szobát hozzáépíthessenek, ha az élet úgy hozza, és igény lesz rá. Emiatt választottak egy frappáns megoldást, a terasz és veranda burkolatánál: nem került sor betonozásra és járólapozásra (ami amúgy is könnyen felfagyhat), hanem térkő burkolatot kapott, ami könnyen felszedhető és újra felhasználható a bővítés során.



A nagymama kérésére **parasztházas stílusban tervezett** kis háznak rendkívül praktikus az elosztása, nincsenek holt terek. Így történetesen, hogy bizony úgy 60 m²-re tippeltük a valóságban csak 42 m²-es ház belső terét!



A kis ház
belső terei jóval
tágasabbnak tűnnek
a jó tervezésnek
köszönhetően, mint
ami a "pápi-
ron áll"



A jól szigetelt falak-
kal, nyílászárókkal
ellátott ház elektro-
mos fűtéssel, NOBO
panelekkel, villanytűz-
hellyel és villanyboj-
lerrel működik – rend-
kívül gazdaságosan:
a rezsije 12 Ft/hó (!)



Műszaki címke

Falszerkezet: 14 cm-es fenyő favázis szerkezet,
kőzetgyapot szigetelés, párazáró fólia, majd
belülről gipszkarton, kívülről pedig gipszrost lap
és 10 cm Baumit hőszigetelő vakolatrendszer

A kis házban rengeteg a lehetőség.

Egy hasonló épület akár fészekrakó
fiatal pár számára is kiváló lehet, aztán
ha gyarapodik a család, a készház
igény szerint bővíthető.

Akárcsak ez a takaros, igényes kis
otthon, amelyet a nagymama teljes
megelégedéssel használ azóta is. ■



A házat tervezte, kivitelezte:



Platán Plán Kft.

9400 Sopron, Rét utca 18/A
Tel.: 99/317-314, 20/951-4625
Info@platanplan.hu
www.platanplan.hu

PLATÁNPLAN

