

Dupla nívó pazar panorámával

ÍRTA: BOROS EDIT FOTÓ: KRÁNITZ ANDRÁS

Plátán Plán készház



Hajnalka, András és családja



András és Hajnalka még 2018-ban határozta el, hogy egy használt ház felújítása helyett, inkább építkezésben gondolkodnak. András húga, Mónika is éppen ekkor morfondírozott férjével, Bencével, hogy lakásukból családi házba költöznének. Az igények találkoztak, s a két család összedugta a fejét, mi lenne, ha egy közös építkezésbe fognának egy csendes, szép helyen?

– **Akkor találtuk meg Sopron külső részén**, bár a belvároshoz közel ezt a telket. És néztük, hogy a szabályok ellenére is (1350m² -es teleknek csak 10% volt beépíthető) egy főépület két lakással kialakítható rajta – meséli András, aki mérnöki végzettsége révén vállalta a feladatot, hogy ennek a közös projektnek a technikai lebonyolítását összefogja. Mi is vele beszélgettünk most az építkezésről.

Sopron egyik legszebb részén, egykori szőlősdombokon, a Virág völgyben alakítanak ki új építési telkeket. Egy testvérpár – mindketten fiatalok, családosak –, közös projektbe vágta ezen az ihletően szép helyen. Energiával, pénzzel takarékoskodtak az építkezés során, de innovatív ötletekkel, minőséggel egy csöppet sem...



Mónika, Bence és családja

– Amikor elkezdtünk kivitelezőt keresni, többfajta építési technológia felé is érdeklődtünk: téglaház, helyben épített könnyűszerkezetes vagy nagypanelos készház, minden nagyító alá került. Bekértük az árakat, megnéztem a technikai paramétereket, a szigeteléseket, a felhasznált alapanyagokat... mindent összehasonlítottam. Így döntöttem végül a **nagypanelos készházas épületek és a Platán Plán, mint kivitelező mellett**. Beszélgettem Attilával hogyan, milyen anyagokból építenek, és amit mondott az mindenben megfelelt. A telek beépíthetőségi százaléka miatt is előnyösek voltak, mert a korszerű szigetelést vékonyabb falakkal érik el, és ez nagyobb belső tereket ad ki. Számunkra fontos előny volt a gyorsaság is, mivel a testvéreméknek el kellett adni a lakásukat, hogy el tudjuk kezdeni az építkezést. Ezért alapvető volt, hogy hamar költözhessünk..







Attila mondta, hogy előnyös, ha olyan tervezőt választunk, aki már tervezett készházat. Stampf Ervint ajánlotta. Ervinnek volt egy megvalósult társasház projektje, ami nagy részben használható bázisterv lett a mi házukhoz. Ezt alakítottuk át úgy, hogy annak a nagyon-nagyon sok kritériumnak, amit a helyi szabályzat ír erre a telekre vonatkozóan, megfelelhessen. Mi felsoroltuk milyen helyiségekre lenne szükségünk: 3 hálószoba, kamra, gardrób nappali-konyha-ebédlő, fürdőszobák. A két lakrész csak részben tükörképe egymásnak, mert a két családnak más-más az igénye, karaktere.

Attilának generálkivitelezésben vállalták. A készház összeszerelése és az ezzel, kapcsolatos pontosság odafigyelés, a műszaki tartalom, mindez abszolút jó náluk, elégedettek voltunk velük.

Úgy sakkoztuk ki, hogy legyen olcsóbb és egyszerűbb a gépészet, amihez majd idővel felteszünk napelemet is. A nagyobb fűtést igénylő idényt a napelemmel ki tudjuk majd nullázni. Elektromos kazánról működő rendszert valósítottunk meg, az alsó szinten vizes padlófűtéssel, a felső szinten elektromos fűtőpanelekkel. A napelemeket épp a napokban szerelték fel, ezért eddig 30.000 Ft. átalányt fizettünk úgy, hogy tavaly februárban születet a kisebbik gyerekünk, ezért télen is 23 fokra fűtöttünk.

Kellemes a ház klímája, tavasszal és ősszel, ha hűvös is van kint csak hajnalban fűtünk kicsit, napközben a nap körbe sűti a házat és a nagy ablakok miatt ez elég is egy kellemes hőmérséklethez. Télen sem kell sokat fűteni, nyáron az árnyékolás nagy szerepet kap, mert napkeltétől napnyugtáig besűt a nap. Odafigyeléssel kell használni a házat, éjszaka szellőztetünk, nappal árnyékolunk, így kellemes hőmérséklet tartható.

A két fiatal család két különböző stílusú lakberendezéssel, de egyaránt szépen élhető, világos, üdítően harmonikus környezetet alakított ki magának, pedig még két éve sincs, hogy beköltöztek.

Az is öröm, ha egy család korszerű, könnyen fenttartható, nívós otthont talál magának, de ha kettő, az már duplán szép történet! ■





FÖLDSZINT



EMELET



A házat kivitelezte:



PLATÁNPLÁN

Mérnöki Iroda

Iroda: 9400 Sopron, Rét u. 25.

Tel.: 20/951-4625

info@platanplan.hu

www.platanplan.hu

Platánplán
MÉRNÖKI IRODA