

EGY 20 ÉVES GERENDAHÁZ teljes energetikai FELÚJÍTÁSA



Nem mindennapi kaland, tanulságokkal

A Fertő-táj páratlan szépségű körpanorámáját pásztázó gerendaház idilli képe... nem véletlenül lopta be magát azonnal a házaspár, Rita és Péter szívébe. Úgy vélték, egy átlagos állagmegőrzés vár majd rájuk, de a beköltözés után a történet nem várt fordulatot hozott a számukra...

ÍRTA: BOROS EDIT FOTÓ: KRÁNITZ ANDRÁS





Sokan mondják, hogy szeretnék gerendaházat, amely egyfajta melegséget, a természetes anyagok szeretetét jelenti a számukra, de valójában kevesen valósítják ezt meg – kezdi történetüket Péter. – Engem legelőször a környező táj szépsége fogott meg és a háznak a belső miliója. Láttuk, hogy kívülről esztétikai felújítást igényel, terveztük, hogy átfestjük és lebontjuk az ócska szélfogót. Az eladó nem jelzett semmi egyéb hibát a házban, de mi egy faépítészetben jártas szakember véleményét is kikértük. Ő úgy látta, rendben van a ház, ezért 2019-ben megvásároltuk és beköltöztünk. – A beköltözés után már az első napokban éreztük, hogy valami nincs rendben – fűzi tovább Rita. – Penészszagot éreztünk, és kellemetlen volt, ahogy bent áthúz a levegő. Nyáron felforrósodott, télen pedig nem győztük kifűteni...

▶ **Első tanulság:** vásárlás előtt szakértővel érdemes megszondáztatni a gerendafalak víztartalmát.

– Amikor a bejárati ajtó melletti szélfogót lebontottuk, akkor derült ki, hogy nagyon nagy a baj, a gerendaközökbe befolyt a víz. Komoly penészedést, sőt, kirohadt felületeket találtunk. A sarokillesztéseknél erős vizesedés vált láthatóvá. Ekkor egy faanyagvédelmi szakértőt hívtunk, aki átvizsgálta az egész házat. Kijelentette, hogy a ház így lakhatatlan, az északi falat teljesen el kell távolítani. A többi fal vizsgálata már nem mutatott ilyen mértékű problémákat. Erre született meg az első komolyabb statikai terv, hogyan lehet kicserélni ezt a használhatatlan falat.

▶ **Második tanulság:** kell egy megbízható cég, aki a felújítási munkákat egy kézben összpontosítja, és felelősséget is vállal érte.

– A Platánplánt bíztuk meg, hogy generálkivitelezőként teljes körű statikai és energetikai felújítást végezzen. A felújítás megtervezése és a költségvetése készítése közben még az is felmerült, hogy lebontják az egészet, és újat építenek, de ezt végül elvetettük. Közel tíz verzió készült, mire a véglegeset kiválasztottuk: a teljes körű felújítás mellett döntöttünk.

– **Mit foglalt magában a teljes körű energetikai felújítás?**

– Az összes nyílászáró ki lett cserélve. Az északi fronton a nagyobb idő-



járási terhelés okán alumínium nyílászárók lettek beépítve, a többi mind fából készült, valamennyi háromrétegű hőszigetelő üveggel. A belső nyílászárókat is lecseréltük.

Az épület kapott egy új tetőt, korszerű és természetes anyagokból készült szigeteléssel. Első rétegben kívülről kapott egy plusz farost szigetelést, ami a nyári felmelegedést is csökkenti. Azonkívül egy átszellőző légrést, majd még egy deszkázatot, majd statikai okokból egy könnyített, korcolt alumíniumlemez-fedést. A padlástérben a földemet is alaposan leszigetelték.

A gerendaház külső falai is kaptak kívülről egy plusz szigetelést. Először egy lécvázat szereltek a gerendafalakra, közéje farost szigetelőlapokat helyeztek, és egy páraáteresztő fóliával zárták le, hogy a falak lélegzőek maradjanak. Hogy megőrizzük a gerendaházak jellegét,

minderre egy thermo fenyőburkolatot helyeztünk. Ez a szendvicsszigetelés az összes fronton megtörtént, rendkívül erős szigetelést biztosítva a falaknak. Az északi fronton az egész falat cserélni kellett, ott korszerű technológiával új, könnyűszerkezetes fal került beépítésre, vakolt felülettel.

A GÉPÉSZETI RÉSZ: A házra egy 10 kilowattos napelemrendszert telepítettünk. Kiépítettünk egy szellőztető hűtő-fűtő rendszert, ami a padozatban elvezetett 75-ös gégecsövekből és egy, a garázsban elhelyezett központi rendszerből áll. Ez gyakorlatilag folyamatosan szellőzteti a házat, illetve a fűtést és a levegő hűtését biztosítja. Egy biológiailag aktivált szennyvíz-lebontó rendszert is telepítettünk.

▶ **Harmadik tanulság:** az időtálló minőség biztosítékai, professzionális munka és minőségi beépített anyagok.

– Attilával a műszaki tartalmat, a felhasznált anyagokat hetente többször is egyeztettük. Maximálisan elégedett vagyok a Platánplánnal és Attilával. A fia volt, aki a kivitelezés gerincét képezte, és Attila volt, aki összefogta. Ő volt a generálkivitelező. Nagyon lelkiismeretes ember. Fontos, hogy egy ilyen nagy volumenű és bonyolult munkánál egyvalaki legyen, aki a projekt mögé áll. Annál is inkább, mert a faépítész egy nagyon speciális terület. **Bogdán Attila figyelt arra is, hogy kizárólag minőségi anyagokkal dolgozzanak,** ez nekem nagyon tetszett, mert én is hasonlóképpen gondolkodom – mondja Péter.

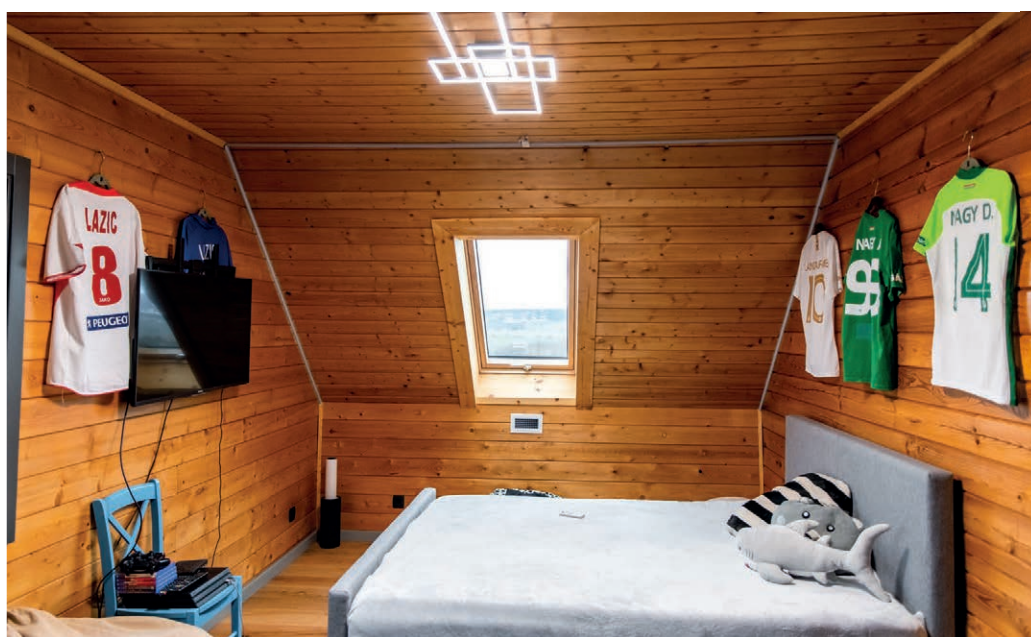
Ami be lett építve, minden a legmagasabb minőség. Ez is egyfajta garancia arra, hogy hosszú távon jól működik a házunk. – Attila szakmaisága briliáns – veszi át a szót Rita –, nagyon magasfokú az anyagismerete és a szakmai tudása.

Másfél évig tartó teljes körű felújítás végén egy passzívház közeli mutatókkal rendelkező, környezettudatos, esztétikus, modern ház született újjá itt, az ország egyik leggyönyörűbb táján. ■



A történet vége a sok fáradtság, befektetett munka mellett is mindenképpen egy nagy happy end: kifogástalan életminőség, komfort, energiahatékonyság, fenntarthatóság, megemelt szépségű és minőségű otthon, amellyel méltán elégedett a család.





A ház felújítását kivitelezte:

PLATÁNPLÁN

Mérnöki Iroda

Iroda: 9400 Sopron, Rét u. 25.
Tel.: 20/951-4625

Székhely: 9653 Répcelak, Jókai Mór u. 33.
info@platanplan.hu
www.platanplan.hu

Platánplán
MÉRŐNKI IRODA



A földem Thermofloc szigetelése:
THERMOFLOC-FELFÖLDI Kft.
8086 Felcsút, Szári u. 28.
Tel.: 20/943-3893
thermofloc@gmail.com
www.thermoflocinfo.hu



esovizgyujtes.hu

Esővíz, szennyvíz kezelés.
Tartályok, szikkasztó rendszerek.
Házellátó rendszerek esővízből.
Egyedi szennyvíztisztító berendezések, házi szennyvízkezelés



A házban lévő napelemt szállította és telepítette:
SOLAR KIT HUNGARY Kft.
Napelem. Klíma. Hőszivattyú.
Nagykereskedés.
Szívügyünk a környezetbarát, energiahatékony ingatlan.
info@solar-kit.hu
www.solar-kit.hu
Tel.: 70/771-2983



A külső nyílászárókat - többretegű hővédő üvegekkel - készítette:

Marketéria Kft.
Mucsi László • 30/222-7966
iroda@marketeria.hu
www.marketeria.hu



Asztalosmunkákat, kandalló burkolást és a beépített bútorokat készítette:

Mikó Norbert
Telephely: 9482 Nagylózs,
Zrínyi utca 31. • Tel.: 30/394-4908
norbert000717@gmail.com

Beltéri burkolás:
Artner Roland e.v. BURKOLÁS
Sopron • Tel.: 30/733-2527
franartburkolas@gmail.com



Park- és kertépítés, kertészeti szolgáltatás:

Nagy Levente
- Sopron és környéke
Tel.: 20/498-5747
makrokert@gmail.com

