

Egy nagypanelos szerkezetű, párosan épült készház építkezését követhetjük nyomon lépésről lépésre.



ÍRTA ÉS FOTÓ: HADAS LÁSZLÓ ÉPÍTÉSZ, VEZETŐ TERVEZŐ

Platánplán

Páros ház Balfon

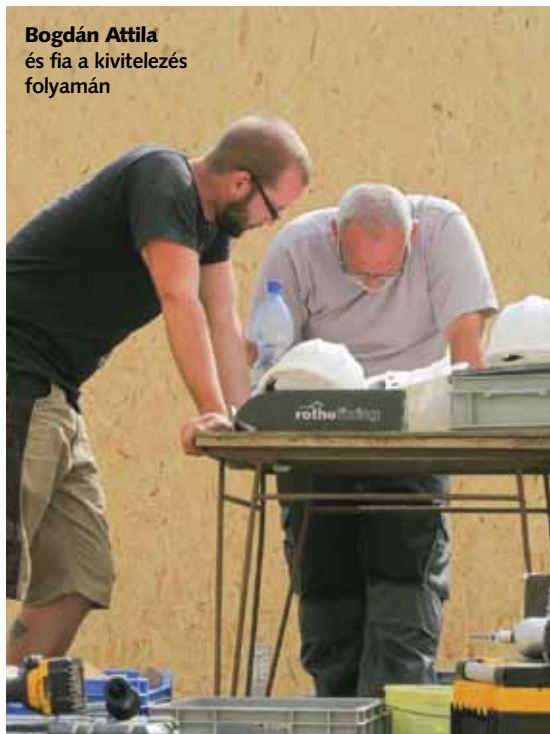
Szép példát láthatunk arra, hogy a modern, energetikakarékos technológia alkalmas hagyományt idéző megjelenésű házak megvalósítására is.

Az alapozás után pillanatok alatt helyre kerülnek a külső elemek



A Fertő-táj világörökségi terület. Védett kulturális és építészeti értékei körütekintő és gondos tervezést igényelnek. A táj és a falvak szerves életében a legszembetűnőbb elem talán a tiszta, takarékos porta, ahol minden tárgynak, színnek, anyagnak és épületrésznek megvan a jól leírható szerepe. Könnyen kiveti magából a településképet a hanyagul tervezett, oda nem illő, ma divatos bonyolult tetőformákat, harsány színeket és tarka burkolatú felületeket. A csábító formai tobzódás paradox módon az egyenieskedő házakból összeálló utcaképeket jellegtelenné, unalmassá teszi. A világörökségi tervtanács a mai, változó jogi környezetben szinte szélmalomharcot vívva próbálja megővni a Fertő-táj kialakult településképeit, az utcák arculatát.

Bogdán Attila
és fia a kivitelezés
folyamán



A kis balfi ház a település szélén, első épületként jelenik meg a tájban. Ezért is lényeges a tömegforma, amely méretével, színeivel, nyereg-tetejével próbál a településképp reflektív eleme lenni. Teszi ezt úgy, hogy nem másol motívumokat a mintául szolgáló parasztházról. Bár a rendezési terv beépítési módja nem a hagyományos oldalhatáros beépítést írja elő, a kötelezően szabadon álló ház kompromisszumok nélkül foglalja el helyét a saroktelken. Mai, kortárs szeretne lenni, modern lakhelye egy családnak, anélkül, hogy a szintén divatos és félreértett minimalizmus viselkedési formáit mutatná.

**Az előre gyártott szerkezeti
elemek segítik a minőséget a
precizitást és a gyorsaságot**



Készen is van a tetőszerkezet

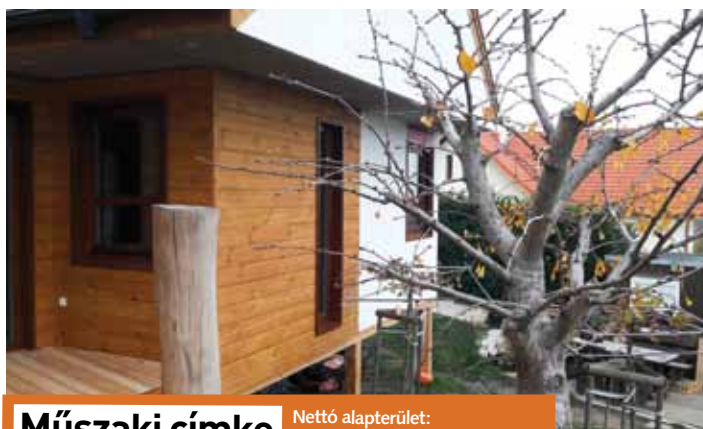


Fehér falak, szürke tetők és kiegészítők, valamint a tetővel védett homlokzatok faburkolatai a megjelenés meghatározó elemei. A faszervezetű, három rétegű üveges nyílászárók helyét és méretét főként a rendeltetés határozta meg. A hagyományos szimmetriát száműző komponálás sok izgalmas helyzetet, élő homlokzatokat teremt.

A készház
külső
burkolásánál,
vakolásánál
figyelembe
veszik a helyi
jelleg



Már csak a nyílászárók
behelyezésére várnak a házak



Műszaki címke

Nettó alapterület:
107 m² + 3 m² tornác

Bruttó alapterület: 132 m²

Falszerkezet: 1 cm Baumit szilikon vakolat/ 6cm Agepan farost szigetelés/ 16 cm KVH falváz szerkezet CNC technológiával gyártva/ ThermoFloc cellulóz szigetelés/ 1,5 cm OSB építőlemez/ Rothoblaas párazáró fólia/ 4 cm installációs lécváz/ 1,2 cm tűzálló gipszkarton

Födém szerkezet: Szeglemezes rácsostartó alsó övrúdja/ 30 cm ThermoFloc cellulóz szigetelés/ Rothoblaas párazáró fólia/ 4,8 cm kétsoros installációs lécváz/ 1,2 cm tűzálló gipszkarton/ U= 0,19 W/m²K

Nyílászárók: 3 rétegű fa nyílászárók

A kétosztatú épülettömeg racionális döntés eredménye: a déli házban a nappali-ebédlő-konyha, az északiban a hálósobák, fürdő és háztartási helyiség kap helyet. Az összekötő, lapostetős nyaktag az előszoba, mely az utcai és a belső kerti világot választja el és kapcsolja össze egy mozdulattal. ■

A felépült házról, a benne élők tapasztalatairól is be fogunk számolni magazinunkban.

A házat tervezte: Hadas László

Platánplán Mérnöki Iroda 9400 Sopron, Rét utca 18/A
Tel.: 20/951-4625 • info@platanplan.hu • www.platanplan.hu

Platánplán
MÉRNÖKI IRODA



ÍRTA: SILLYE ÁGNES
FOTÓ: MOLNÁR ARNOLD

„Mintha mindig is itt laktunk volna”

Múlt év végi magazinunkban mutattuk be „Páros ház Balfon” címmel egy készház látványos megszületését. Hét hónappal a beköltözés után a tulajdonosok a tapasztalataikról is bőven tudnak mesélni.

Már az építkezés képei is alaposan felcsigázták az ember érdeklődését. A Fertő panorámája innen gyönyörű. A gyógyvizéről híres festői kis falu, Balf pedig a világörökség részeként építészeti területen csak tájjeleget őrző házra ad lehetőséget. Így hát nem mindennapi otthonba költözött be január 20-án a család: Csaba, Éva és nagylányuk Lívია.

– Hogyan vizsgázott a ház a télen és most, nyáron? – kérdezzük őket.

„Nagyon jól! – hangzik azonnal a tömör válasz Csabától, de ezt követően bővebben is kifejti. – A hőszigeteléssel teljesen meg vagyunk elégedve, beleértve az ajtók-ablakok minőségét is. A magasan szigetelt ablakok is fából vannak, mert igyekeztünk a ház minden részletében természetes anyagokat használni. A befűjt szigetelés papíralapú, cellulóz, és természetesen farostlemez építettünk be, nem pedig hungarocellt... Villanyáramról működtetett padlófűtésünk van, de jövőre tervezzük napkollektorok telepítését, az biztosítja majd a meleg víz szükségletehez az energiát.

A rusztikus vakolás, a fa barátságos látványa az épületegyüttest különlegessé, egyedivé varázsolta. Kellemes, emberléptékű, szerethető otthon



Tájba illő szép ház modern formába öntve



– Csaba maga is az építőipar területén mozog, épületgépészettel foglalkozik, érdekelt bennünket hogyan választottak kivitelezőt?

– „A Platánplánt, Bogdán Attiláékát már régóta ismerem, tudtam, milyen minőségben dolgoznak, bár személyesen nem voltunk kapcsolatban. A készházas technológiára a gyorsaság miatt esett a választásunk. Nem az ár volt a döntő, hiszen az anyaghasználatban nem spóroltunk, csak minőségi, természetes anyagokat építettünk be. Sok a házban a fa, ehhez én ragaszkodtam. Nem csupán a szerkezet fa, az épület a védettebb részénél borovi fenyő burkolatot kapott.”

– Az Olvasók is nyomon követhették az építkezést, de Ön mennyire volt elégedett a munka menetével?

Csaba három szóban foglalja össze:

„Nagyon-nagyon-nagyon! – hangzik a határozott válasz. – Nem volt semmi felvetés, olyan minimális elakadás fordulhatott csak elő, ami természetes egy építkezésnél. Sőt, inkább a „természetes feletti”, ahogy ők dolgoztak, mert az építőipar, tudjuk, nem egy egyszerű dolog. Itt jó volt az összhang. Utólag is elégedett vagyok a munkájukkal. Attila be-benéz, megiszunk egy kávét.

– Különleges a ház tervezése is. Ez hozzáad a mindennapokban az életminőséghez?

„Sokat hozzáad, hiszen a magánszférát így teljesen külön lehet venni a közösségi helyektől. Először egy "L" alakú házban gondolkodtunk. Ezt azért vetettük el, mert szép a panorámánk, és egy "L" alakú ház kitakart volna a kilátásból. Több éjszakán beszélgettük erről. Én is rajzoltam egy tervet, és a tervező is rajzolt egyet... és érdekes módon mindketten erre a "Z" alakú elrendezésre jutottunk! Fontos volt, hogy a családi életünk fő helyei legyenek központi helyen: a nappali, az étkező, valamint a terasz. A hálósobát és a fürdőt pedig távolabbi, elszigeteltebb helyre terveztük. Az is szempont volt, hogy egyetlen lépcsőfokunk se legyen!”



A faborítás mellett az időjárásnak kitettebb falrészek festést kaptak. Olyan technológiával vakoltunk, hogy az a parasztházak vakolatára emlékeztessen. A tetőcserepet is így választottuk, hogy harmonikus legyen az összkép. Sokan mondják, hogy milyen érdekes, hogy ez a ház nemrég még itt sem volt, most meg annyira beleillik a környezetbe, mintha mindig is itt állt volna!"

– Ön szerint mi a legfontosabb egy sikeres építkezéshez? – kérdezzük Csabát.

„Ami 50-60% százalékban meghatározza az eredményt, a jó kivitelező brigád. Olyat kell választani, amiben teljes mértékben megbízik az ember. Nálunk itt lehetett őket hagyni nyugodtan, ha bármi probléma volt, csak hívtuk egymást. Korrekt minőséget adtak, nem volt „mismásolás”, amit ígértek, azt tették bele az utolsó csavarig. Minden megegyezés szerint történt.



– Milyen élni egy ilyen otthonban?

„Bár csak pár hónapja költöztünk be, de mintha mindig is itt laktunk volna. Olyan természetes és otthonos – válaszol egybehangzóan a házaspár.” ■





A házat kivitelezte:

PLATÁNPLÁN

Mézőkí Iroda
 9400 Sopron, Rét utca 18/A
 Tel.: 20/951-4625
 info@platanplan.hu
 www.platanplan.hu

Platánplán
 MÉRNÖKI IRODA

Mennyezetfűtés panelek:
Comfort System Kft.
 Falfűtés, hűtés, padlófűtés, épület-
 gépészeti rendszerek gyártása,
 kereskedelme
 6782 Mórahalom, Guczi sor 15.
 Tel.: 62/571-440
 Mobil: 30/218-3824
 E-mail: info@comfortsystem.hu
 www.comfortsystem.hu

